

岐阜市民病院売店運営事業に係る仕様書

1 事業者の施設使用形態

売店の設置は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の4第2項第4号の規定に基づき、岐阜市が事業者に対し、行政財産である建物(又は土地の一部)を賃貸する方法により行う。

2 貸付箇所(設置場所)及び貸付面積

貸付箇所(設置場所)	貸付面積(m ²)
中央診療棟 1階(別図参照)	57.0
〃 屋外(別図参照)	3.5
計	60.5

3 売店設置の条件

- (1)営業日は年中無休とすること。
- (2)営業時間は24時間とすること。
- (3)利用者(車椅子利用の患者等を含む)に配慮した店舗レイアウトとすること。
- (4)別紙に記載する必須販売品目を販売すること。
- (5)別紙に記載する販売禁止品目を販売しないこと。
- (6)標準販売価格(定価)以下で販売をすること。
- (7)両替をすること。
- (8)売店で使用する電気・ガス・水道等の使用量を計測するためのメーターを設置すること。

4 売店の営業について

- (1)食品衛生法に基づく営業許可の申請、その他法令が定める諸官庁への申請・届出等については、すべて事業者の負担で行うこと。また、その他関連法令等を遵守し売店の運営に努めること。
- (2)清潔保持及び衛生管理に十分注意を払うとともに、食品衛生法上の発生事案については、全て事業者の責任と負担において対処すること。衛生管理及び感染症対策については、関係法令等の遵守・徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は手続等を行うこと。
- (3)店舗内で常駐する従業員には、清潔感のある身なりで業務にあたる(名札は必ず着用し、統一したユニフォーム着用が望ましい。)とともに、利用者に対し誠意ある接客対応に努めること。また、事業者は、これを遂行するため積極的に接遇研修の実施に努めること。
- (5)商品の搬入の時間・経路等については、岐阜市民病院(以下「当院」という。)利用者に配慮すること。
- (6)売店の運営により発生する廃棄物については、当院の廃棄物の廃棄方法に従うとともに、事業者が当院廃棄物保管庫まで運搬すること。
- (7)停電等の設備点検や防災訓練等、病院運営上必要な事項に対する要請があった場合は、全面的に協力すること。
- (8)売店の運営に関する問い合わせや苦情については、事業者の責任で迅速かつ適正に対応すること。また、必要に応じて、病院施設課に報告すること。

5 工事関係

- (1) 売店の設置に関わる備品等の設置及び工事の費用並びに撤去、原状回復に要する費用等は事業者の負担とする。また、外線電話(FAX、通信回線)等を設置する場合は、外線電話の工事費用、維持管理費、通信機器、通信費は全て事業者の負担とする。
- (2) 工事に際しては、通行の妨げにならないよう注意すると共に安全対策を確実に実施すること。
- (3) 工事实施の日程・時間等については事前に十分に協議すること。

6 その他

- (1) 災害時における、当院との物資の供給に関する協定を結ぶこと。
- (2) 売店設置前に、設計図等を当院に提出すること。
- (3) 院内の正面玄関付近及び西診療棟9階の指定の場所に、マスクの自動販売機を各1台設置すること。なお、マスクの自動販売機の設置スペースは当院が無償で提供することとする。
- (4) 従業員は、通勤等に際し民間駐車場等を利用し、当院の駐車場を使用しないこと。
- (5) 事業者が入れ替わる場合には、旧店舗の閉店及び新店舗の開店準備期間は仮設店舗を設置する等患者の利用に支障をきたさないよう努めること。なお、仮設店舗を設置する場合の設置スペース(別図参照)は当院が無償で提供することとする。
仮設店舗は、平日は必ず運営することとし、その開店時間は10時以前、閉店時間は15時以降とする。
なお、旧店舗の撤去予定日は平成29年12月31日とする。
- (6) 事業者が入れ替わる場合には、次の事業者への引継に協力すること。
- (7) この仕様書に定める仕様のほか、企画提案書及びプレゼンテーションにて提案した事項についても施行するものとする。

別紙

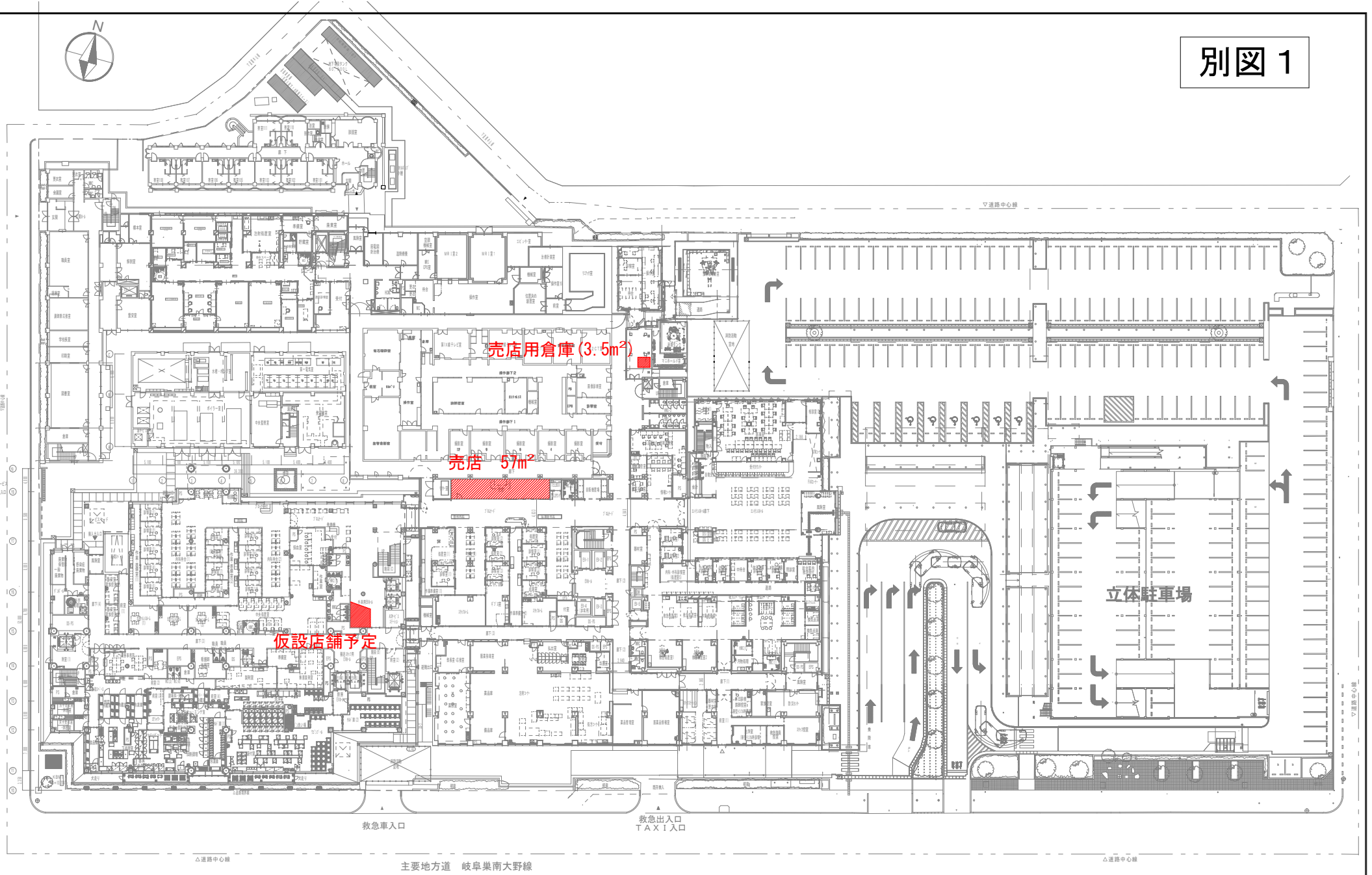
○必須販売品目

区分	品目
日用生活品	下着、タオル類、文房具類、衛生用品(生理用品、ウェットティッシュ等)、入浴用品(石鹸、シャンプー類)、はがき、切手、雑誌、新聞、イヤホン
食品類	弁当類、パン類、菓子類、飲料水、乳製品
介護・医療用品	紙おむつ、紙パンツ、腹帯、マスク、綿棒 ※介護用品は消耗品のみ

○販売禁止品目

区分	品目
日用生活品	煙草・電子タバコ等、有害図書類
食品類	酒類

別図 1



岐阜市民病院病院施設課

工事名称

1階平面図

設計年月日

縮尺

課長

総括

担当

備考

代表構成員-1級建築士登録番号

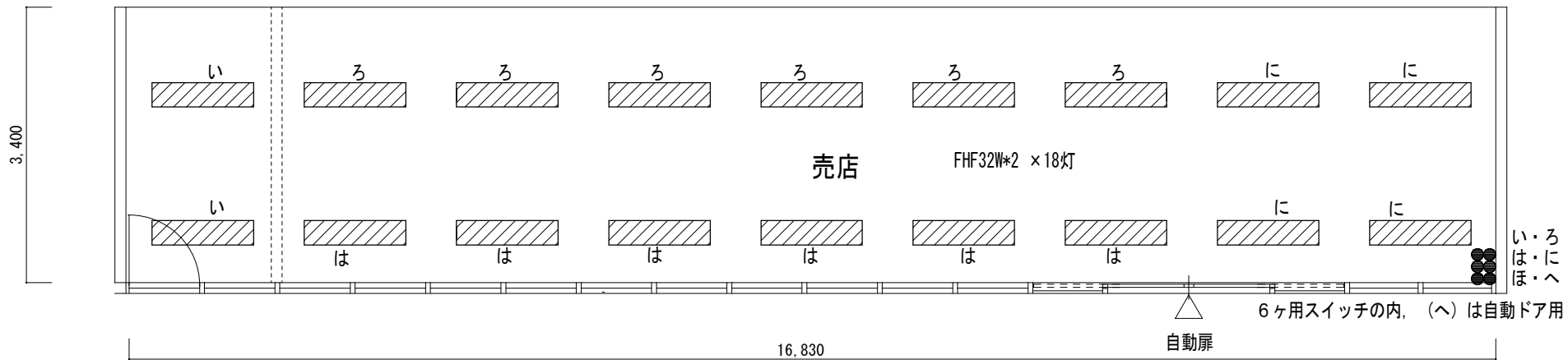
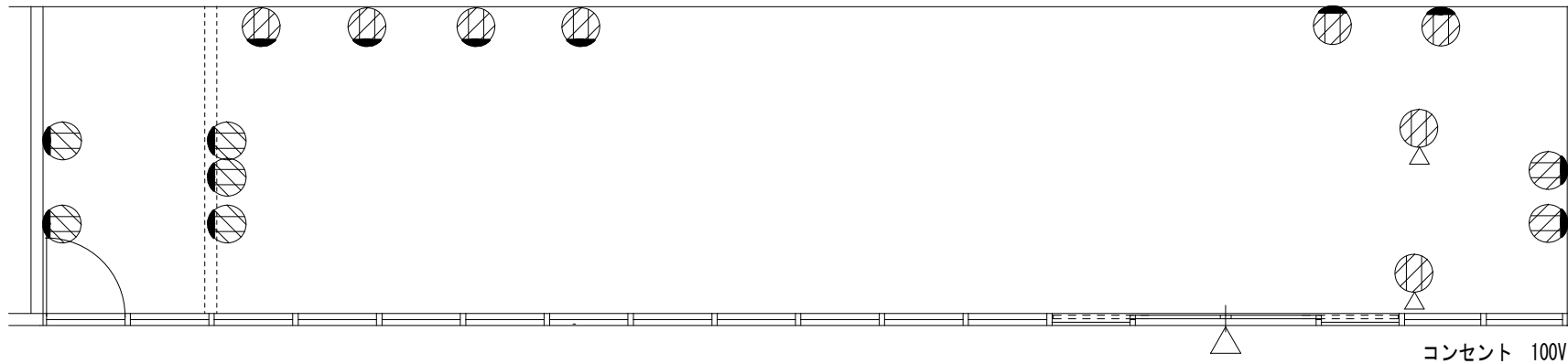
設計事務所記入欄

図面分類番号

図面番号

ファイル番号

別図 2



岐阜市民病院病院施設課	工事名称	設計年月日	課長	総括	担当	備考	図面分類番号	図面番号
	売店詳細図	縮尺					ファイル番号	

